

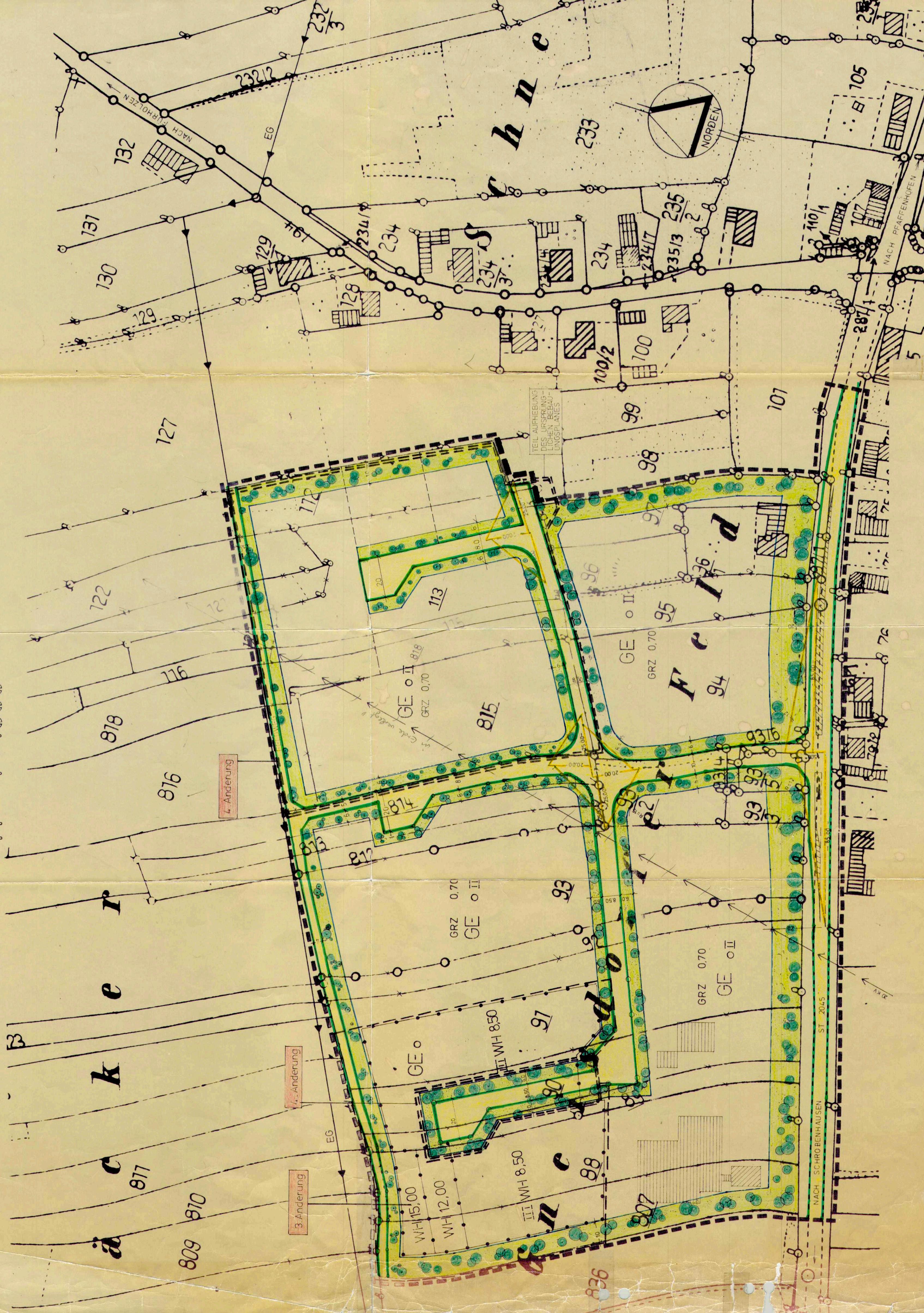
4. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEIBIET MITTERSCHHEYERN

IN DER GEMEINDE SCHEYERN

LANDKREIS PFAFFENHOFEN/ILM

M = 1 : 1000



Die Gemeinde Scheyern, Landkreis Pfaffenhofen erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 und 9 der Gesetzeszwecke des § 2 Abs. 1 der Bauordnung das Art. 10 der Gemeindeverordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke und der Verordnung über Fasszeichen in Bebauungsplänen "Gewerbegebiet Mitterscheyern" als Satzung.
Der Bebauungsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

SATZUNG

- I. Allgemeine Vorschriften
- Bestandteile des Bebauungspläneinschränkung des Ing.-Büro Wippler, Fasszeichen vom 1.1.1994 mit den örtlichen Festsetzungen und der Begründung.
 - Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung.

Festsetzungen durch Text

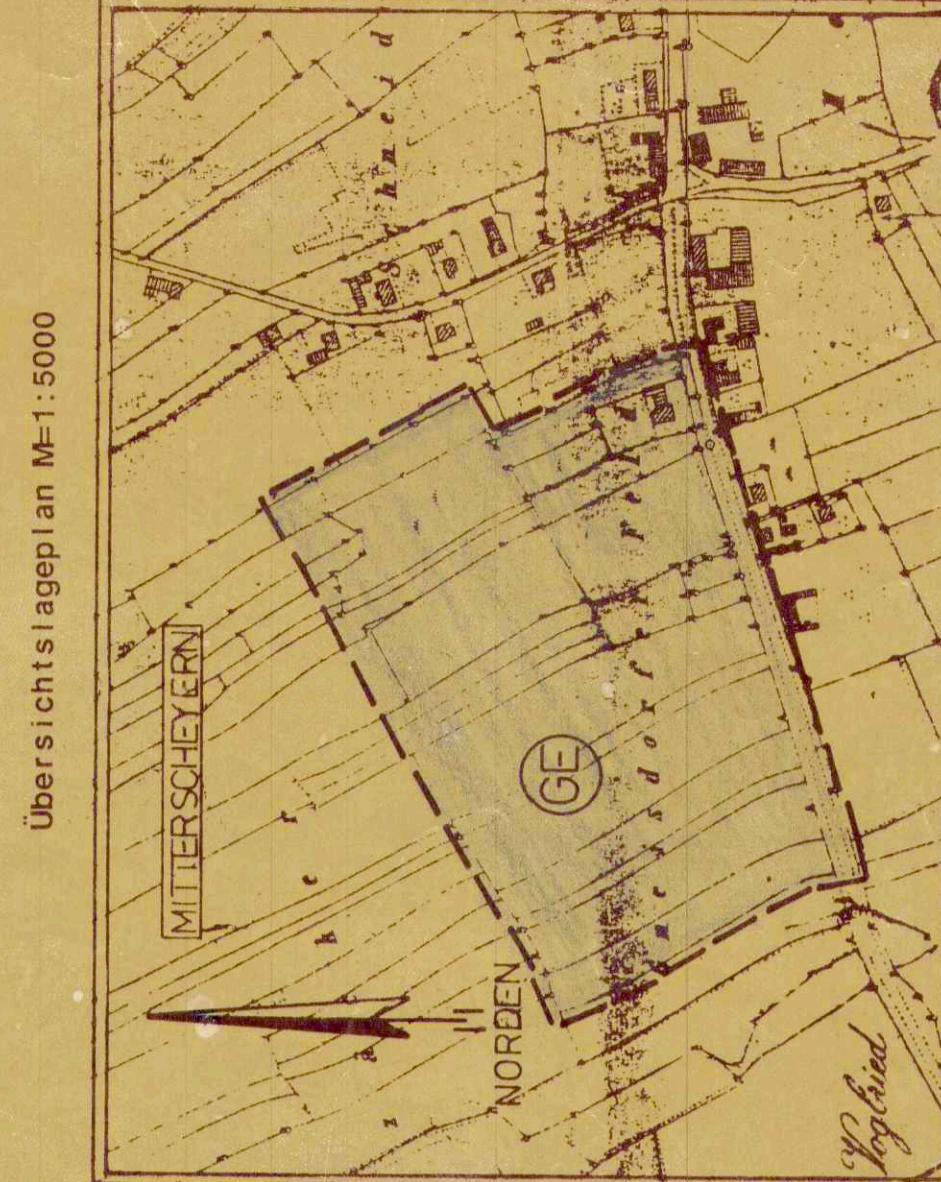
- Art der baulichen Nutzung Das Bau land ist nach § 5 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 2, Ziff. 8 und Abs. 3 sowie § 8 BauNVO als Gewerbegebiet (Ge) festgelegt. Gemäß § 22 BauNVO wird für das Gebäude eine offene Bauweise mit seitl. Grenzabstand und Gebäude länge von max. 50 m festgesetzt.
- Maß der baulichen Nutzung Die in der Planzeichnung festgesetzten Werte dürfen nicht überschritten werden.
- maximal zulässige Grundflächenzahl
- Hohe der baulichen Anlage (Umfassungswandhöhe)
- 8,50 m als Hochsgrenze
- 12,0 m als Hochsgrenze
- 15,0 m als Hochsgrenze

GRZ 0,7

- Entstehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen

GEMEINDE SCHEYERN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN
"Gewerbegebiet Mitterscheyern"
Übersichtsplan M=1:5000



Entwurfsvorleser:
ING. Büro Wippler
Hohenwarther Str. 124, 8068 Pfaffenhofen
Beratender Ingenieur
ING. Büro Wippler BDB
Hohenwarther Str. 124, 8068 Pfaffenhofen
Bewilligung: Pfaffenhofen a. d. Ilm
HOHENWARTER STR. 124
Tel. 0841/4011-12 bzw. 8312
Pfaffenhofen, den 2.10.1993

IV. VERFAHRENSHINWEISE

Der Gemeinderat der Gemeinde Scheyern hat am 21.06.1994 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mitterscheyern" beschlossen diese Änderung ist damit genehmigungs- und anzeigefrei.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mitterscheyern“ ist am 03.08.1994 öffentlich bekannt gemacht worden.

Gemeinde Scheyern
Scheyern 46, 824795

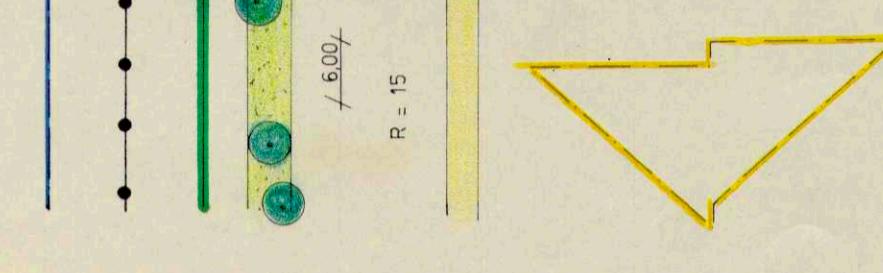
1. Burghauptmann Herr Rupp
1. Bürgermeister Herr Rupp

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
offene Bauweise
Gewerbegebiet
Baugrenze unterschiedlicher Nutzung
Straßenbegrenzungslinie
Grundstreifen mit Beplantung
Maßangaben im Meter
Kurvenhalbmesser
öffentliche Verkehrsflächen

Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellängen.
Der im Bebauungsplan eingetragene Sichtschutz kann auch eine Bemerkung und anzuleitende Anlagen ausnehmen. Einfriedungen, freizuhalten. Einfriedungen dürfen keine größere Höhe als 1,00 m in gemessen von der Fahrbahnoberfläche haben. Das Beplanten mit Bäumen und Sträuchern, sowie Baggerungen sind nur bis zu einer Höhe von 1,00 m gemessen von der Fahrbahnoberfläche zulässig.

o

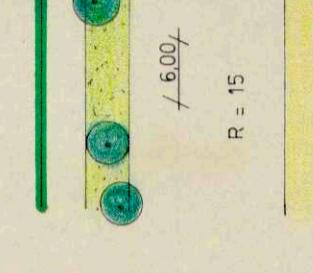
GE



R 15

o

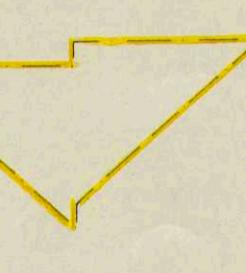
GE



R 15

o

GE



R 15

o

GE



R 15

o

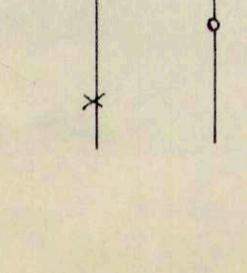
GE



R 15

o

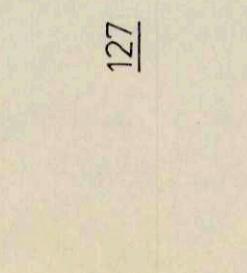
GE



R 15

o

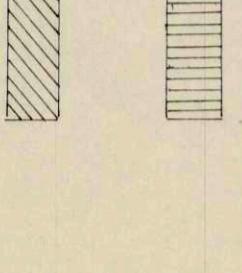
GE



R 15

o

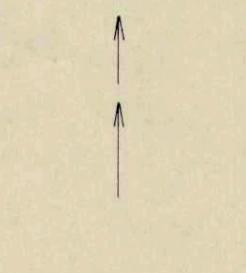
GE



R 15

o

GE



R 15

o

GE



R 15

o

GE